



Provincia di Ravenna

Settore Risorse Finanziarie Umane e Reti

Settore Lavori Pubblici

Piano delle misure finalizzate alla razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici Consuntivo 2017

Il Dirigente del
Settore Risorse Finanziarie, Umane e Reti
(Dott.ssa Silva Bassani)

Il Dirigente del
Settore Lavori Pubblici
(Ing. Paolo Nobile)

Piano di razionalizzazione e riqualificazione delle sedi provinciali ad uso uffici

Approvazione: Deliberazione della Giunta Provinciale n. 47 del 30 marzo 2016

Aggiornamento : Atto del Presidente n. 36 del 31/03/2017

RELAZIONE A RENDICONTO

Con deliberazione n. 47 del 30/03/2016 è stato approvato l'aggiornamento del Piano di Razionalizzazione delle sedi provinciali ad uso uffici per l'anno 2016.

Gli interventi attuati nel corso dell'anno 2016 riguardano esclusivamente gli uffici provinciali di **Viale della Lirica n. 21** ed in particolare:

1. spostamento interno di alcune unità di personale adibite alla funzione "**Agricoltura-Caccia e Pesca**" cercando di occupare tutti gli uffici vuoti del 2° piano e liberando il più possibile un'ala del 1° piano;
2. sistemazione al 1° piano di n. 4 unità adibite alle "**Attività Produttive**" (due erano già presenti, una era al 6° piano ed un'altra si trovava in Piazza dei Caduti)
3. spostamento dal 3° al 1° piano di 3 unità delle "**Politiche Sociali**";
4. spostamento dal 1° al 3° piano di n. 5 unità "distaccate" della funzione "**Turismo**";
5. spostamento dal 1° al 3° piano di n. 1 unità di personale della funzione "**Statistica**";
6. spostamento al 3° piano di n. 6 unità del "**Collocamento obbligatorio**" attualmente al 1° piano;
7. trasferimento dal 6° piano di Viale della Lirica alla sede di Piazza dei Caduti di n. 3 unità di personale del "**Servizio Trasporti**";

L'attuazione degli interventi di cui sopra ha consentito di accorpare il più possibile non solo il personale trasferito alla Regione Emilia-Romagna (che continuerà ad occupare i locali provinciali e che precedentemente era distribuito in diverse sedi) ma anche alcuni servizi provinciali che a seguito del riordino istituzionale dipendono funzionalmente da dirigenti di settore ubicati in una sede diversa, inoltre sono stati resi disponibili per la alienazione o la locazione due piccole unità immobiliari poste al 1° piano di Viale della Lirica.

La realizzazione degli ulteriori interventi previsti dal piano è stata sospesa in attesa della completa definizione del riordino delle funzioni previsto dalla L.R. n. 13/2015, e successivamente (visto il risultato del referendum costituzionale del 4 dicembre 2016) con Atto del Presidente n. 36 del 31/03/2017 il piano è stato aggiornato stralciando quegli interventi la cui realizzazione non risultava più opportuna.

Anche le modifiche costitutive ed organizzative che hanno interessato l'agenzia AMBRA (nel frattempo costituitasi in A.M.R. Agenzia Mobilità Romagnola S.r.l. consortile), hanno causato la sospensione delle operazioni riguardanti il 6° piano dell'immobile di viale della Lirica.

Tale ultima situazione (che si protrarrà anche per buona parte dell'esercizio 2018) ha causato una sensibile riduzione delle economie gestionali conseguibili nell'esercizio 2017, riduzione che in parte è stata recuperata con la temporanea cessione in comodato ad AMR di ulteriori 3 uffici in aggiunta alla parte già condotta in locazione.

ECONOMIE CONSEGUITE

Tutti gli interventi eseguiti sono stati concretizzati nel corso dell'anno 2016 nel rispetto della tempistica riportata nel Piano di Razionalizzazione Sedi di cui alla delibera n. 47 del 30/03/2016.

Come già anticipato e valutato in occasione dell'aggiornamento 2017 del piano (Atto del Presidente n. 36 del 31/03/2017), nel corso dell'esercizio 2017 sono stati comunque conseguiti ulteriori risparmi gestionali derivanti dagli interventi attuati nel corso dell'anno 2016.

A tali economie è stato aggiunto il rimborso corrisposto da A.M.R. per gli ulteriori 3 locali assunti in comodato al 6° piano di Viale della Lirica.

Il saldo complessivo del biennio 2016-2017 risulta pari a complessivi € **21.477,29** così ripartiti :

Esercizio 2016

Economie gestionali	€	12.402,44
A detrarre spese per interventi	€	<u>1.633,07</u>
Saldo 2016	€	10.769,37

Esercizio 2017

Economie gestionali	€	10.707,92
---------------------	---	------------------

Per il dettaglio delle economie gestionali e delle spese per la esecuzione degli interventi si rimanda alle tabelle allegate.

Economie gestionali conseguite nel 2016

Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	App. antincendio	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano A	€ 262,56	€ 159,88	€ 1.071,66	€ -		€ 660,00		Condominiale	€ 2.154,10
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano B	€ 223,26	€ 157,65	incluso in A	incluso in A		incluso in A		Condominiale	€ 380,91
004.6 - Viale della Lirica, 21 - 6 piano	€ 858,54	€ 33,23	€ 1.607,49	€ -		€ 660,00		Condominiale	€ 3.159,26
017 - Magazzino Caccia e Pesca Via Classicana, 130 - Ravenna	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -	€ -	€ 53,90	€ 53,90
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	€ 2.450,60	€ 1.472,47	€ 1.428,30	€ 269,00		€ -	€ 877,57	€ 156,33	€ 6.654,27
Totali	€ 3.794,96	€ 1.823,23	€ 4.107,45	€ 269,00	€ -	€ 1.320,00	€ 877,57	€ 210,23	€ 12.402,44

Economie gestionali conseguite nel 2017

Immobile	Pulizie	Riscaldamento Climatizzazione	Energia elettrica	TIA / TARI	App. antincendio	Noleggio stampanti	Telefonia / Dati	Acqua	Totale
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano A	€ 1.312,80	€ 1.449,09	€ 1.087,42	€ -		€ 660,00		Condominiale	€ 4.509,31
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano B	€ 1.115,80	€ 1.447,06	incluso in A	€ -		incluso in A		Condominiale	€ 2.562,86
004.6 - Viale della Lirica, 21 - 6 piano	€ 858,84	€ 436,48	€ 480,43	€ -		€ 660,00		Condominiale	€ 2.435,75
004.6 - Viale della Lirica, 21 - 6 piano	Rimborso spese per comodato d'uso di ulteriori locali da parte di AMR (Novembre e Dicembre 2017)								€ 1.200,00
Totali	€ 3.287,44	€ 3.332,63	€ 1.567,85	€ -	€ -	€ 1.320,00	€ -	€ -	€ 10.707,92

Economie gestionali per tipologia di spesa

Allegato A2

Servizio di pulizia	2015			2016			2017			
	cap. 10823 / 030	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano A	2015/12/1 B.O. 47/15	€ 1.575,36			2016/910/1 B.O. 139/16	€ 1.312,80	€ 262,56	2017/40/1 B.O. 10/17	€ -	€ 1.312,80
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano B	2015/12/1 B.O. 47/15	€ 1.339,06			2016/910/1 B.O. 139/16	€ 1.115,80	€ 223,26	2017/40/1 B.O. 10/17	€ -	€ 1.115,80
004.6 - Viale della Lirica, 21 - 6 piano	2015/12/1 B.O. 47/15	€ 6.820,00			2016/910/1 B.O. 139/16	€ 5.961,46	€ 858,54	2017/40/1 B.O. 10/17	€ 5.102,62	€ 858,84
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2015/12/1 B.O. 47/15	€ 2.450,60				€ -	€ 2.450,60		€ -	€ -
Economie su anno precedente		€ -				€ 3.794,96			€ 3.287,44	

Gas - Riscaldamento	2015			2016			2017			
	cap. 10823 / 020	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano A	2015/43/1	€ 1.471,73			2016/309/1	€ 1.311,85	€ 159,88	2017/15/1 2017/175/1	-€ 137,24	€ 1.449,09
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano B	2015/43/1	€ 1.455,76			2016/309/1	€ 1.298,11	€ 157,65	2017/15/1 2017/175/1	-€ 148,95	€ 1.447,06
004.6 - Viale della Lirica, 21 - 6 piano	2015/43/1	€ 3.688,30			2016/309/1	€ 3.655,07	€ 33,23	2017/15/1 2017/175/1	€ 3.218,59	€ 436,48
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2015/43/1	€ 1.472,47				€ -	€ 1.472,47		€ -	€ -
Economie su anno precedente		€ -				€ 1.823,23			€ 3.332,63	

Energia elettrica	2015			2016			2017			
	cap. 10823 / 020	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano A	2015/38/1	€ 2.968,59			2016/140/1	€ 1.896,93	€ 1.071,66	2017/50/1	€ 809,51	€ 1.087,42
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano B		incluso in A				incluso in A			incluso in A	
004.6 - Viale della Lirica, 21 - 6 piano	2015/38/1	€ 6.237,91			2016/140/1	€ 4.630,42	€ 1.607,49	2017/50/1	€ 4.149,99	€ 480,43
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2015/38/1	€ 1.428,30			2016/140/1	€ -	€ 1.428,30		€ -	€ -
Economie su anno precedente		€ -				€ 4.107,45			€ 1.567,85	

Tariffa Rifiuti	2015			2016			2017			
	12007/010	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano A	2015/165/1 2015/1596/1	€ 916,00			2016/284/1 2016/1127/1	€ 916,00	€ -	2017/213/1	€ 916,00	€ -
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano B		incluso in A				incluso in A			incluso in A	
004.6 - Viale della Lirica, 21 - 6 piano	2015/165/1 2015/1596/1	€ 1.673,00			2016/284/1 2016/1127/1	€ 1.673,00	€ -	2017/213/1	€ 1.673,00	€ -
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2015/165/1 2015/1596/1	€ 269,00			2016/284/1 2016/1127/1	€ -	€ 269,00		€ -	€ -
Economie su anno precedente		€ -				€ 269,00			€ -	

Noleggio - Stampanti	2015			2016			2017		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano A		€ 1.320,00			€ 660,00	€ 660,00		€ -	€ 660,00
004.1 - Viale della Lirica, 21 - 1° piano B		Incluso in A			Incluso in A			Incluso in A	
004.6 - Viale della Lirica, 21 - 6 piano		€ 1.320,00			€ 660,00	€ 660,00		€ -	€ 660,00
Economie su anno precedente		€ -			€ 1.320,00			€ 1.320,00	

Telefonia fissa - Dati	2015			2016			2017		
	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2014/371-1	€ 877,57			€ -	€ 877,57			
Economie su anno precedente		€ -			€ 877,57			€ -	

Acqua	2015			2016			2017			
	10823/020	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio	Impegno	Pagato	Risparmio
017 - Magazzino Caccia e Pesca Via Classicana, 130 - Ravenna	2015/493/1	€ 53,90			2016/375/1	€ -	€ 53,90		€ -	€ -
012 - S.P.A. Lugo Via Baracca, 54 - Lugo	2015/493/1	€ 156,33			2016/375/1	€ -	€ 156,33		€ -	€ -
Economie su anno precedente		€ -			€ 210,23				€ -	

Spese per esecuzione interventi di razionalizzazione 2016

Facchinaggio	
Spostamenti interni Viale della Lirica	€ 1.112,89
Spostamento Servizio Trasporti in Piazza dei Caduti	€ 520,18
Pulizia straordinarie	
Opere murarie ed impiantistiche	
Varie ed eventuali	

Totale spese sostenute nel 2016	€ 1.633,07
--	------------